

ПРОТОКОЛ
о результатах аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, в электронной форме, назначенного на 26 ноября 2025 года

425060, Республика Марий Эл, Звениговский район,
г. Звенигово, ул. Ленина, д. 39, каб. № 15

Дата и время заседания: 26 ноября 2025 года
09 часов 30 минут - 09 часов 45 минут

Форма проведения аукциона: аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о размере арендной платы.

Место проведения аукциона - электронная площадка - универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ» в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» <http://utp.sberbank-ast.ru> (далее - электронная площадка).

Дата проведения аукциона – 26 ноября 2025 года

Время проведения аукциона - 9 час. 00 мин. (время московское)

Повестка дня: подведение результатов аукциона по лоту № 1 на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, в электронной форме, назначенного на 26 ноября 2025 года.

На заседании комиссии по проведению аукциона по продаже земельных участков или на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности присутствовали следующие члены комиссии:

Председатель комиссии:	Лисова Л.К. – глава Звениговской городской администрации;
Заместитель председателя:	Дунаева С.О. – заместитель главы Звениговской городской администрации;
Члены комиссии:	Васильева О.А.- консультант Звениговской городской администрации; Пузеева С.А. – главный специалист Звениговской городской администрации;
Секретарь комиссии:	Кольмова Т.С. – консультант Звениговской городской администрации.

Кворум на заседании Единой комиссии имеется, комиссия правомочна принимать решения.

На аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, в электронной форме (далее - аукцион) на универсальной торговой платформе АО «Сбербанк-АСТ» в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» <http://utp.sberbank-ast.ru>, был выставлен:

Лот № 1:

Предмет аукциона: Земельный участок с кадастровым номером 12:14:2502005:393, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование – малоэтажная многоквартирная жилая застройка, площадью 1605 кв.м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Республика Марий Эл, муниципальный район Звениговский, городское поселение Звенигово, город Звенигово, улица Ленина, земельный участок 24, земельные участки

государственная собственность на которые не разграничена, цель предоставления – для строительства малоэтажной многоквартирной жилой застройки.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территории: не зарегистрированы.

Срок аренды: 10 лет с даты заключения договора аренды.

Начальная цена предмета аукциона по лоту № 1 в размере ежегодной арендной платы: 489 100,00 (четыреста восемьдесят девять тысяч сто) рублей 00 копеек.

Начальная цена предмета аукциона определена на основании отчета об оценке рыночной стоимости годовой арендной платы за земельный участок № 272К/08/2025 от 15.08.2025 г., составленного независимым оценщиком.

Шаг аукциона по лоту № 1 - 5 % от начальной цены предмета аукциона: 24 455,00 (двадцать четыре тысячи четыреста пятьдесят пять) рублей 00 копеек.

Размер задатка на участие в аукционе по лоту № 1 - 10 % от начальной цены предмета аукциона: 48 910,00 (сорок восемь тысяч девятьсот десять) рублей 00 копеек.

В установленный для приема заявок срок:

По лоту № 1 поступили следующие заявки:

Номер заявки	Наименование / ФИО участника	Дата и время регистрации заявки	Заблокировано оператором, рублей
6047	Керимов Дмитрий Февзиевич	17.11.2025 14:53	48910.00
5131	Керимов Февзи Велиевич	18.11.2025 11:01	48910.00
1573	Дубинец Александр Юрьевич	20.11.2025 16:11	48910.00
6178	Звонцов Виктор Сергеевич	20.11.2025 16:33	48910.00
2825	Куликов Валентин Валентинович	20.11.2025 23:33	48910.00
3830	Титов Сергей Александрович	20.11.2025 23:38	48910.00
9847	Аширов Михаил Сергеевич	20.11.2025 23:42	48910.00

Участниками аукциона по лоту № 1 признаны:

Номер заявки	Наименование / ФИО участника	Дата и время регистрации заявки	Заблокировано оператором, рублей
6047	Керимов Дмитрий Февзиевич	17.11.2025 14:53	48910.00
5131	Керимов Февзи Велиевич	18.11.2025 11:01	48910.00
1573	Дубинец Александр Юрьевич	20.11.2025 16:11	48910.00
6178	Звонцов Виктор Сергеевич	20.11.2025 16:33	48910.00
2825	Куликов Валентин Валентинович	20.11.2025 23:33	48910.00
3830	Титов Сергей Александрович	20.11.2025 23:38	48910.00
9847	Аширов Михаил Сергеевич	20.11.2025 23:42	48910.00

Последнее предложение о цене предмета аукциона – 513 555,00 (пятьсот тринадцать тысяч пятьсот пятьдесят пять) рублей 00 копеек, подано участником под номером 5131: Керимовым Февзи Велиевичем.

Предпоследнее предложение о цене предмета аукциона – не поступало.

Предложения участников торгов по лоту № 1 представлены в журнале хода торгов: лучшие предложения.

Победителем торгов **по лоту № 1** признается: Керимов Февзи Велиевич. Размер ежегодной арендной платы **по лоту № 1** составляет – 513 555,00 (пятьсот тринадцать тысяч пятьсот пятьдесят пять) рублей 00 копеек.

Председатель комиссии:		Л.К. Лисова	v	За
				Против
				Воздержался
Заместитель председателя:		С.О. Дунаева	v	За
				Против
				Воздержался
Члены комиссии:		О.А. Васильева	v	За
				Против
				Воздержался
		С.А. Пузеева	v	За
				Против
				Воздержался
Секретарь комиссии:		Т.С. Кольмова	v	За
				Против
				Воздержался